

売買・交換・賃借共通の記載事項

記載事項	売買・交換		賃借		語呂合わせ	37条任意的記載事項
	宅地	建物	宅地	建物		
(宅地・建物の状況について)						
①登記簿上の権利の種類・内容・名義人など (例: 抵当権など)	○	○	○	○	登記・ 法令制限は 知 ら い フ ラ イ ン じゃ困る	
②法令上の制限	○	○	○	○		
③私道に関する負担	○	○	○	×		
④飲用水・電気・ガス等の供給施設・排水施設の整備状況	○	○	○	○		
⑤未完成物件における完成時の形状・構造	○	○	○	○	未完の形状と 1年以内の 調査・ 保存の状況 (有無) は ボケ!  あ た し が や る	
⑥1年以内の建物状況調査の実施有無および実施の場合はその結果の概要 (既存建物)	-	○	-	○		
⑦建物の建築・点検記録および維持保全状況に関する一定の書類の保存の状況	-	○	-	×		
⑫水害ハザードマップ	○	○	○	○		
⑨造成宅地防災区域にあるときはその旨	○	○	○	○		
⑩土砂災害警戒区域にあるときはその旨	○	○	○	○		
⑪津波災害警戒区域にあるときはその旨	○	○	○	○		
⑧石綿 (アスベスト) の使用有無	-	○	-	○		
⑬耐震診断を受けているときはその内容	-	○	-	○		
⑭新築住宅性能評価	-	○	-	×		
(取引条件について)						
⑰損害賠償額の予定など	○	○	○	○	損な	△
⑳ローン斡旋内容およびローン不成立措置	○	○	-	-	ローンは	△ 宅建業者斡旋時のみ
⑮代金・交換差金・借債以外に授受される金銭の「額」「授受の目的」※「時期」は無い。	○	○	○	○	打	したいが・ も・じ・が △ 「時期」あり
⑯契約解除	○	○	○	○	開	△
㉑契約不適合責任 (民法上定めは自由) の 資力確保措置を講ずるか 講ずるならその概要 ※ [宅建業者が新築住宅の売主の場合] 特定住宅瑕疵担保履行 行法→ 契約不適合責任 資力確保措置強制される	○	○	-	-	不適	切 △ ○
★ [37条] 契約不適合責任 (民法上定めは自由) の 特約	-	-	-	-		な (内容・特約) △
★ [37条] 天災その他の不可抗力による損害の負担	-	-	-	-		点は 税金で精算 △
★ [37条] 公租公課の負担	-	-	-	-		△
㉒ローン斡旋有無・内容およびローン不成立措置	○	○	-	-	あせるな・前	× 契約締結済
⑱手付金などの保全措置の概要	○	○	-	-	金の	
⑲支払い金・預かり金を受領する場合の保全措置の概要	○	○	○	○	保全措置は	
㉓割賦販売の場合、頭金及び割賦金の額・支払時期・方法	○	○	-	-	月賦	

賃借のみ必要な記載事項

記載事項	賃借		語呂合わせ
	宅地	建物	
①台所・浴室・便所等水回りの整備状況	-	○	水回りは 定期に 更新するも 利用制限期間あり 敷金精算は 委託先を 慮にします
③定期借地権に関する事項	○	-	
④定期建物賃貸借である場合、その旨	-	○	
②契約期間・契約更新に関する事項	○	○	
⑥用途制限・利用制限	○	○	
⑦敷金など契約終了時における金銭の精算	○	○	
⑧管理の委託を受けたもの氏名・住所	○	○	
⑨契約終了時における宅地上の建物の取り壊し	○	-	
⑤終身建物賃貸借である場合、その旨	-	○	

区分所有建物のみ追加で説明する事項

記載事項	売買 交換	賃借	語呂合わせ
③専有部分の用途その他の利用制限に関する規約※(ハット)	○	○	ペットと 委託先で 敷地権を 共用す。  特定者の虚言と 修繕は 管理費とともに 記録します。
⑧管理委託を受けた者の氏名・住所	○	○	
①敷地に関する権利の種類・内容	○	×	
②共用部分に関する規約の定め※	○		
⑤建物の計画的な維持修繕費用等の特定者減免に関する規約※	○	一棟・ オーナー マター	
④特定者専用使用権の規約※(専用庭)	○		
⑥計画的な維持修繕費用の規約・既積立額※	○		
⑦通常の管理費用	○		
⑨建物の維持修繕の実施状況有無 有なら記録内容	○		